

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-PTĐT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v tham gia ý kiến thẩm định đề xuất
điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng
Vinalines Đình Vũ

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 3264/BQL-QLĐT ngày 05/6/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng xin ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ;

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đề xuất điều chỉnh:

Theo đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ:

STT	Nội dung đề xuất điều chỉnh	Quyết định chủ trương đầu tư	Đề xuất điều chỉnh kỳ này
1	Tổng vốn đầu tư dự án	1.490 tỷ đồng, (gồm: GD1 809 tỷ đồng + GD2 681 tỷ đồng)	2.923 tỷ đồng (gồm: GD1 1.800 tỷ đồng + GD2 1.123 tỷ đồng)
2	Nguồn vốn đầu tư	- GD1: 809 tỷ đồng gồm nguồn vốn tự có 244 tỷ đồng (GD1 đã thực hiện với khối lượng 21 tỷ đồng) và vốn vay 565 tỷ đồng. - GD2: 681 tỷ đồng, sử dụng vốn tự có và vốn vay	- GD1: 1.800 tỷ đồng (GD1 - bước 1 thực hiện 646 tỷ đồng), khối lượng còn lại bước 2: 1.154 tỷ đồng gồm vốn tự có 577 tỷ đồng, vốn vay 577 tỷ đồng. - GD2: 1.123 tỷ đồng, gồm: vốn tự có 561,5 tỷ đồng, vốn vay 561,5 tỷ đồng
3	Tiến độ thực hiện dự án	- GD 1: Quý III/2017 thực hiện xây dựng các hạng mục công trình. Dự kiến đến Quý IV/2018 có thể đưa vào khai thác 01 bến của dự án và tiếp tục đầu tư hoàn thiện GD1 đến năm 2019 đưa vào khai thác. - GD2: thực hiện đầu tư xây dựng từ năm 2019 đến năm 2020	- GD 1: đến năm 2029 hoàn thành - GD2: đến năm 2030 hoàn thành

2. Về đề xuất điều chỉnh tổng vốn đầu tư:

Theo đề xuất điều chỉnh tổng vốn đầu tư, Dự án được lập từ năm 2014, khối lượng, giá trị nhiều hạng mục công việc chưa thực hiện đã không còn phù

hợp với thực tế. Công ty đã cập nhật lại khối lượng, giá trị các hạng mục của dự án dẫn đến việc tăng tổng mức đầu tư dự án. Do hồ sơ cung cấp không thể hiện khối lượng, giá trị các hạng mục đã thực hiện và chưa thực hiện nên Sở Xây dựng không có cơ sở tham gia, đánh giá nội dung này. Đề nghị cơ quan chủ trì căn cứ hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán của chủ đầu tư nghiên cứu, xem xét đề xuất tổng mức đầu tư điều chỉnh của dự án để nhận xét, đánh giá.

3. Về tiến độ thực hiện dự án:

- Về việc chậm tiến độ dự án so với Quyết định chủ trương đầu tư: đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng tổng hợp ý kiến của các Sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan việc chậm tiến độ thực hiện của nhà đầu tư (như theo nội dung giải trình tại Văn bản số 139/2026/BC-VIMCĐV ngày 21/5/2026) và căn cứ quy định pháp luật để xem xét, đánh giá.

- Về việc đề xuất tiến độ: để có thể kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng thì chủ đầu tư cần phải thực hiện các công việc theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Việc đề xuất tiến độ xây dựng hoàn thành giai đoạn 1 dự kiến đến năm 2029; giai đoạn 2 dự kiến đến năm 2030 chưa có cơ sở để xem xét, đánh giá. Đề nghị Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, lựa chọn các nhà thầu thi công có đủ năng lực, áp dụng những công nghệ tiên tiến, tổ chức thi công khoa học để đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình sớm hoàn thành đưa dự án (cả 2 giai đoạn) vào sử dụng.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề tổng hợp./.

Nơi nhận:

- GD Sở (để b/c);
- Như trên;
- Lưu: Phòng PTĐT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Linh